

Fastigheter i Linde AB
Org nr 556639-6684

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	8
- balansräkningar	9
- förändringar i eget kapital	12
- kassaflödesanalys	13
- noter	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Fastigheter i Linde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2020-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lindesberg den 2020-05-05



Roger Sixtensson

Fastigheter i Linde AB
Org nr 556639-6684

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	8
- balansräkningar	9
- förändringar i eget kapital	12
- kassaflödesanalys	13
- noter	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

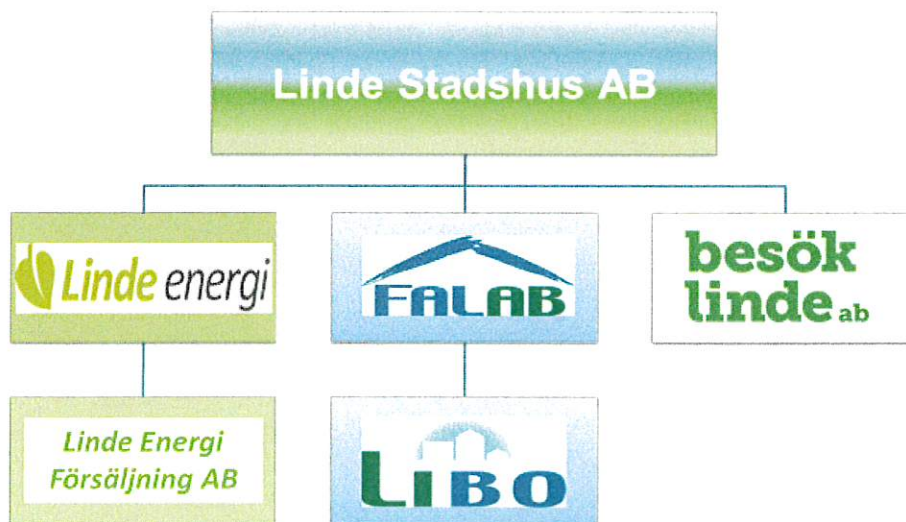
A

B

Fastigheter i Linde AB (FALAB)

Moderbolaget i fastighetskoncernen, FALAB, skall direkt eller indirekt genom sina dotterbolag äga, förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, bedriva nybyggnation av lokaler och bostäder, bedriva fastighetsförvaltning åt annan, äga exploateringsmark för egen verksamhet, samordna de verksamheter som bedrivs av bolagets dotterbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Verksamheten i bolaget ska drivas på affärsmässiga grunder förenlig med gällande lagstiftning och till kommuninnevärnarnas bästa. Samt utgöra, ett för kommunen, strategiskt instrument till stöd för tillväxt och framgång för näringsliv och arbetsmarknad. FALAB ägs av Linde Stadshus AB och ingår i bolagskoncernen. Linde Stadshus AB ägs i sin tur till 100% av Lindesbergs kommun.

Ur uppdraget i Linde Stadshus AB:s fastighetsdel har FALAB under året 2019 fokuserat på att bedriva nybyggnation av lokaler och bostäder. Ett utvecklat samarbete inom kommunkoncernen är en framgångsfaktor för bolaget såväl som för bolagskoncernen och Lindesbergs kommun.



Styrelse och företagsledning:

Ordförande – Jonas Bernström, Lindesberg
Vice ordförande – Annette Lindvall, Öskevik
Ledamot – Magnus Storm, Vede våg
Ledamot – Bengt Storbacka, Lindesberg
Ledamot – Björn Pettersson, Forsbyboda
Ledamot – Fredrik Rosenbecker, Frövi
Ledamot – Hassan Abdi Bidar, Frövi

Verkställande direktör – Roger Sixtensson, Lindesberg
Ekonomichef – Erik Andreen, Nora
Fastighetschef – Maria Fossen Lundborg, Lindesberg

k

f

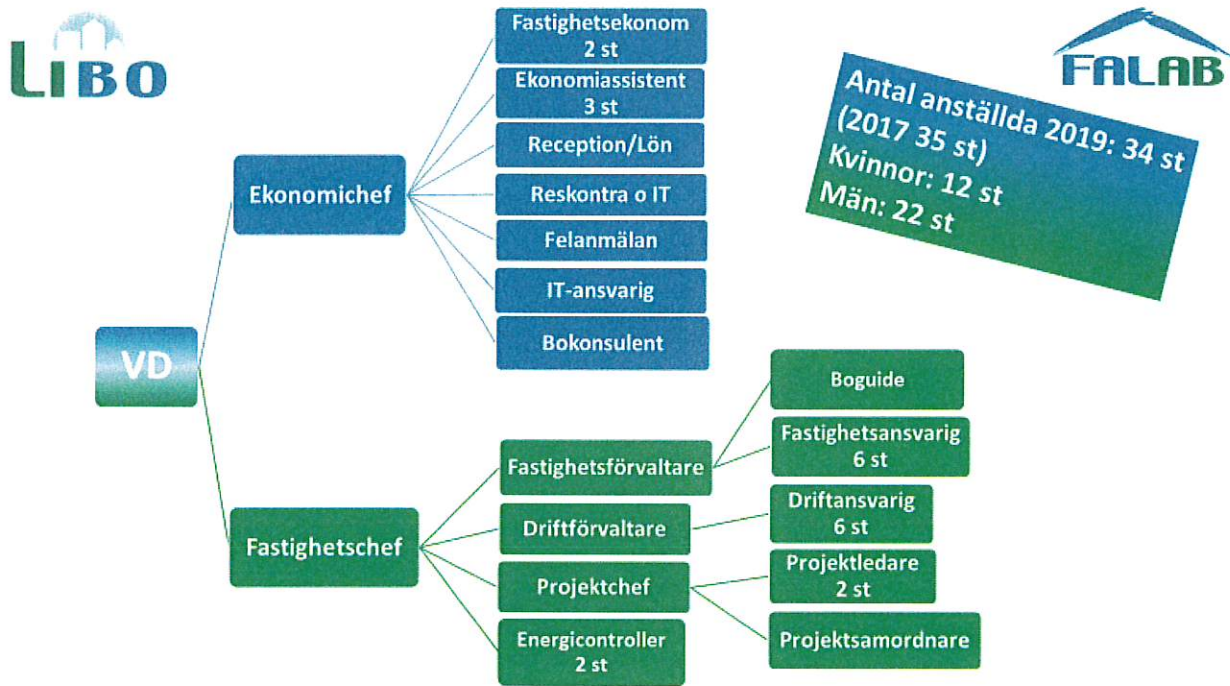
Vision:

Vår vision grundar sig i en framtidstro och en stor omsorg för vår miljö och lyder:



”Lokaler utformade för att kunna möta framtidens krav och behov, med sikte på upplevelsemiljö och hållbarhet.”

Organisation:



Organisationen enligt ovan är den för FALAB som sedan säljer tjänster till sitt dotterbolag Lindesbergsbostäder AB (LIBO). Ambitionerna i organisationen är dock att de båda företagens kunder inte skall uppleva skillnad i servicegrad likväl som medarbetarna i FALAB ser fastighetsförvaltningen, administrativ och teknisk, ur ett totalperspektiv för koncernen. Under 2019 har ytterligare justeringar av organisationsuppbyggnaden fortsatt. Denna översyn med målet att bli effektivare kommer att revideras löpande. Vår organisation står idag väl rustad och har alla förutsättningar att utföra uppdraget med goda resultat.

Redovisning av frisknärvaro

Under året som gått så har bolaget haft 34 st. årsarbetare. Frisknärvaron för dessa har uppgått till 93,4% (94%).

Årets verksamhet:

Under 2019 års inledande månad avbröt FALAB den tänkta partneringentreprenaden, nya 7-9 skolan "Lindbackaskolan", där bolaget tappat, det för entreprenadformen så avgörande,

kr

förtroendet för motparten. Nu visade det sig att detta omtag har gått helt enligt planerna och har potentialen att leda fram till ett av de mest lyckade projekt bolaget bedrivit. Med den nya entreprenören Lindesbergs Bygg AB har bolaget en engagerad och professionell totalentreprenör med alla förutsättningar att leverera den fastighet det planerats för. FALAB koncernen har under året flyttat sin verksamhet från Banvägen till Kristinavägen, en flytt som tvingats fram av att bolagen har vuxit ur de gamla lokalerna i kombination med den befintliga detaljplanen som inte tillät någon utbyggnad. Fördelarna har dock varit många, med det centrala läget är bolaget närmare kunderna, verksamheten bidrar till liv och rörelse i en del av Lindesberg som var på väg att "somna in", tillskapandet av 12 stycken nya ungdomslägenheter – alla uthyrda från dag ett, personalens arbetsmiljö vart tryggare och mer anpassad till dagens krav och allt detta till en driftkostnad som är lägre jämfört med tidigare.

FALAB koncernen har visat sina ambitioner att dra sitt strå till stacken i kommunens besparings-/effektiviseringsprocess i och med flytten av äldre- och gruppboenden från LIBO till FALAB. Denna flytt gav förutsättningarna för att justera hyresnivån till en nivå som innebär stora besparingar i den kommunala ekonomin. Allt i enlighet med de ägardirektiv bolaget arbetar efter. Sedan har processen varit kantig och full av missförstånd och uteblivna dialoger, en erfarenhet båda parter får ta med sig och förbättra i kommande processer. Samarbetet med förvaltningarna runt lokalfrågor har fortsatt varit en prioriterad fråga och inte minst kommande nyinvesteringar men även framtida lokaleffektiviseringar finns på agendan. Här finns även de två skolor som kommunen sagt upp under året, Ramsberg och Rockhammar, med på listan över FALAB:s utmaningar. Vad gäller Rockhammars skola genomfördes en lyckad försäljning under 2019, kvarstår att lösa gör Ramsbergsskolan framtida öde.

Av alla de projekt som färdigställts under 2019, stora som små, är Bergsparken det som fått mest uppmärksamhet. En uppmärksamhet som kulminerade i den invigning och det öppna hus för allmänheten FALAB-koncernen höll i den 3 januari i år (2020). Bergsparken har varit ett jätteprojekt med stora utmaningar, den största kanske är samordningen mellan de tre fastigheterna som ingår i projektet. Projektet som sådant har varit ett samarbete mellan FALAB/LIBO och Region Örebro län där vi har agerat byggherre/projektsamordnare på plats. Det som ser ut som en fastighet är i själva verket tre fastigheter där Region Örebro Län äger den del som är vårdcentral, LIBO äger våningsplan 1 till 3 som innehåller lägenheter medan FALAB äger atriumet och lokalerna på bottenplan.

Efter färdigställande så har FALAB 4 stycken nya lokaler i beståndet, där alla är uthyrda.

Risker

Vakansrisker

Vakansgraden är låg och till största delen beror detta på att de fastigheter som förvaltas används i den kommunala verksamheten som t.ex. skolor och förskolor. Ytterst få fastigheter har externa hyresgäster. Med de omskrivna 25-åriga hyresavtalen är vakansrisken minimal.

Refinansieringsrisker

Bolaget använder sig idag av flera olika aktörer, som alla är större och kända kreditinstitut vilket gör att refinansieringsrisken bedöms som låg. Nyupplåning sker i huvudsak med kommunal borgen. Kapitalbindningen uppgår till 2,43 år (2,09).

R

J

Finansiella risker

Den genomsnittliga räntan uppgår till 1,39% (1,55) och räntebindningen är 11,59 år (11,40). Alla lån tas mot rörlig ränta för att sedan hantera räntebindningen med hjälp av swappar som är relaterade till den underliggande skuldportföljen.

Årets resultat:

Årets resultat efter finansiella poster hamnar på -43,9 mkr (10,3 mkr). Att resultatet är ca 10 mkr sämre än budgeterat är hänförbart till projektet Bergsparken, ett projekt som färdigställdes under januari 2020. Med anledning av att en stor hyresgäst av parkeringshuset inte blev av tar bolaget ytterligare 10 mkr i nedskrivning, totalt 30 mkr för 2019.

I årets resultat ingår även en kostnad för förtidslösta swappar på 14,1 mkr. Utgiften togs redan hösten 2018 och påverkade således även likviditeten under 2018. Åtgärden innebar lägre räntekostnader på lång sikt samt att alla räntor vid tidpunkten var skattemässigt avdragsgilla.

Enkäter

Bolaget genomför årligen enkätundersökningar. År 1 – hyresgästenkät, år 2 – lokalhyresgästenkät, år 3 – medarbetarenkät.

2019 var det dags för hyresgästenkät. Resultatet från denna undersökning visar att "Nöjd-Kund-Index" är 73% att jämföras med 2016-års resultat 71%.

En utmaning som står ut då vi jämför 2016-års enkät med 2019 är det försämrade resultatet vad gäller sophantering. Detta har lett till en satsning på nya kärl och en informationskampanj på bred front. Glädjande är det att det är 89% som känner sig trevligt bemött av personalen vid felanmälningar samt att det är 86% som alltid känner sig trevligt bemött av FALAB:s personal.

Måluppfyllelse:

De flesta mål som bolagets ägardirektiv har slagit fast såväl som de mål bolaget har åsatts genom kommunens utvecklingsstrategi 2025 är för 2019 uppnådda. Dock är inte målet avseende avkastning uppnått då den är negativ. Detta faktum är hänfört till bolagets stora satsningar på nyproduktion vilket medför att vissa år får styrelsens prioritera nybyggnationer på bekostnad av de ekonomiska målen. Dock påverkas inte bolagets långsiktiga ekonomiska ställning.

Hållbar utveckling:

FALAB-koncernen har, och skall fortsätta prioritera, att i sitt dagliga arbete värna om en hållbar utveckling. Bolagets definition av hållbar utveckling skall vara;

"Hållbar utveckling är utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov."

Jämför med FALAB's miljöpolicy's devis;

"FALAB och LIBO skall bygga och förvalta fastigheter med långsiktig hänsyn till människor och miljö".



En hållbar utveckling omfattar ekologisk-, social- och ekonomisk hållbarhet.

Vid material- och teknikval i samband med investeringar skall FALAB-koncernen nyttja LCC- (Life cycle cost, ekonomisk analys) och LCA- (Life cycle analysis, miljöpåverkansanalys) analyser i största möjliga utsträckning.

En avgörande framgångsfaktor är att bibehålla och utveckla det stora engagemang organisationen visar.

Värdeorden är således: **Utveckling, Samarbete och Engagemang.**

Framtida utveckling:

Fortsatta nybyggnationer av bostäder och förvaltningslokaler, symbolbyggnader, som exempelvis det senaste tillskottet i boende; "Bergsparken" och den under uppförande nya 7-9 skola i centrala Lindesberg. FALAB fokuserar på att delta i en, av Barn- och Utbildningsförvaltningen/-nämnden, välplanerad process där Lindesberg stads grundskolor effektiviseras och tre skolor blir två samt utmaningen kring ett stort behov av förskoleplatser. Skolor på kommunens mindre orter har utvecklats vilket då blir en utmaning för fastighetskoncernen. Vidare så står Socialförvaltningen inför stora utmaningar att möta kommande behov av fler boenden i olika kategorier, här kommer fastighetskoncernen spela en stor och avgörande roll där nuvarande Stadsskogsskola kan vara en del av lösningen. Den enskilt största framgångsfaktorn i detta arbete blir en stark ekonomisk strategi i kombination med en tät dialog mellan FALAB och verksamheterna. Finansieringen kommer inte vara den avgörande faktorn utan möjligheten för kommunen att bära drift- och hyreskostnaderna.

De ovan beskrivna planerna blir symboler för Lindesberg kommuns vilja att utvecklas och växa och FALAB:s insats ligger i att fortsätta bygga "Framtidens lokaler redan idag". Då är det även av största vikt att planera långsiktigt för kommunens fortsatta expansion. Framtidens detaljplanearbete måste planeras idag för att förkorta exploateringstiderna imorgon. En enhetlig bolagskultur grundad på transparens, hållbarhet, utveckling, samarbete och engagemang kommer att ge en trygghet på vår marknad. Med hjälp av styrd information och god kommunikation, internt och externt, kommer vi att bygga förtroende och skapa ett intresse för Lindesbergs kommun som bostads- och etableringsplats.

Målet är givet; ***Ett stolt FALAB i ett attraktivt Lindesberg!***



Flerårsjämförelse

Fastigheter i Linde AB:s ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	tkr	181 075	179 135	145 148	142 917
Resultat efter finansiella poster	tkr	-43 933	10 282	-2 067	13 346
Balansomslutning	tkr	1 650 258	1 569 913	1 191 790	1 156 115
Antal anställda	st	34	34	35	35
Soliditet	%	18,8	22,6	28,8	29,8
Avkastning på eget kapital	%	neg	2,9	neg	3,9
Avkastning på totalt kapital	%	neg	1,3	1,0	2,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	284 590 000
Balanserade vinstmedel	30 394 230
Årets resultat	-43 932 747
	<hr/>
kr	271 051 483

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	271 051 483
	<hr/>
kr	271 051 483

Resultat och ställning

Resultatet av Fastigheter i Linde AB:s verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.





Resultaträkningar	Not	2019	2018
Nettoomsättning	3	181 075	179 135
Övriga rörelseintäkter		4 705	11 242
		<hr/>	<hr/>
		185 780	190 377
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-47 574	-47 778
Underhållskostnader		-23 032	-27 907
Övriga externa kostnader	4, 5	-23 600	-25 839
Personalkostnader	6	-25 775	-23 762
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 227	-44 499
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader		-199 208	-169 785
Rörelseresultat		-13 428	20 592
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-30 512	-10 319
		<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella poster		-30 505	-10 310
Resultat efter finansiella poster		-43 933	10 282
Bokslutsdispositioner	9	0	1 800
Skatt på årets resultat	10	0	0
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		-43 933	12 082

↖

✍

Balansräkningar	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	353	397
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	12, 13	1 053 058	1 015 435
Pågående nyanläggningar	14	247 785	158 979
Inventarier, verktyg och installationer	15	36 078	23 230
		<u>1 336 921</u>	<u>1 197 644</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	17	82 602	82 602
Andra långfristiga koncernfordringar	18	98 691	189 141
Andra långfristiga fordringar	19	0	428
		<u>181 293</u>	<u>272 171</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 518 567</u>	<u>1 470 212</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		4 014	6 806
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		67	86
Fordringar hos koncernföretag	18	3 812	4 261
Fordringar hos Lindesbergs kommun		14	137
Aktuella skattefordringar		4 152	4 357
Övriga kortfristiga fordringar		12 587	6 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	21 397	35 491
		<u>42 029</u>	<u>51 080</u>
<u>Kassa och bank</u>		85 648	41 815
Summa omsättningstillgångar		<u>131 691</u>	<u>99 701</u>
Summa tillgångar		<u>1 650 258</u>	<u>1 569 913</u>

R



Balansräkningar	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 39.200 aktier nominellt värde 1 000 kr		39 200	39 200
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond		284 590	284 590
Balanserad vinst		30 394	18 312
Årets resultat		-43 933	12 082
		271 051	314 984
Summa eget kapital		310 251	354 184
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser		42	466
Summa avsättningar		42	466
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	21, 23	1 261 550	1 147 036
Summa långfristiga skulder		1 261 550	1 147 036

R

B

Balansräkningar	Not	2019-12-31	2018-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	0	123
Skulder till Lindesbergs kommun		611	2 377
Leverantörsskulder		43 703	27 417
Skulder till koncernföretag	18	5 162	5 911
Övriga kortfristiga skulder		877	866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	28 062	31 533
Summa kortfristiga skulder		<u>78 415</u>	<u>68 227</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 650 258</u>	<u>1 569 913</u>

A

f

Förändringar i eget kapital

	<u>Not</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2018-12-31		39 200	284 590	30 394	354 184
Årets resultat				-43 933	-43 933
Eget kapital 2019-12-31		39 200	284 590	-13 539	310 251

PC

AS

Kassaflödesanalys	Not	2019	2018
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-13 428	20 592
Av- och nedskrivningar		79 227	44 499
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	24	-424	-472
Erhållen ränta		7	9
Erlagd ränta		-30 512	-10 319
Betald inkomstskatt		205	0
		<hr/>	<hr/>
		35 075	54 309
Ökning/minskning varulager		2 793	2 930
Ökning/minskning kundfordringar		468	83
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		8 376	-36 828
Ökning/minskning leverantörsskulder		16 286	7 193
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-5 975	9 639
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		57 023	37 326
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-219 982	-422 849
Sålda materiella anläggningstillgångar		1 523	1 597
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		90 878	472
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-127 581	-420 780
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		278 900	351 500
Amortering av skuld		-164 509	-200
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		114 391	351 300
Årets kassaflöde		43 833	-32 154
Likvida medel vid årets början		41 815	73 969
		<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut		85 648	41 815

8

9

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Koncernårsredovisning upprättas i moderföretaget Linde Stadshus AB, org. nr 556814-5345.

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Förskottshyror redovisas som förutbetalad intäkt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt (uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld) uppkommer från temporära skillnader samt från skattemässiga underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Bolaget har en netto uppskjuten skattefordran för fastigheterna. Med beaktande av försikighetsprincipen har bolaget valt att inte redovisa denna fordran i balansräkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Övergången till komponentavskrivning har lett till att avskrivningar enligt plan på byggnader baseras på att ursprungliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar fördelas på komponent. Individuell bedömning av komponentens återstående ekonomiska livslängd har bestämt avskrivningstakten på byggnaden. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnaders komponenter	30-50 år
-Stomme/grund	40 år
-Tak	30 år
-Fasad	50 år
-Fönster & dörrar	50 år
-Inre ytskikt	20 år
-Våtrum	30 år
-Inst VVS	30 år
-Inst Vent	30 år
-Inst El	30 år
Markanläggning	20 år
Immateriella tillgångar	10 år
Maskiner och inventarier	5 år

fs

g

Nyttjandeperioden på ovan angivna komponenter är grundregeln, avvikelser förekommer efter bedömning av fastighetens konstruktion och material. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras med en ny avskrivningsplan.

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Kundfordringar.

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Låneskulder.

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Upphörande av redovisning av finansiella skulder sker först när skulderna har reglerats genom återbetalning eller att dessa efterskänkts.

Samtliga lånekostnader redovisas som kostnader i den period de uppkommer. Alla transaktioner redovisas på likviddagen.

Energisäkring.

Finansiella kontrakt avseende prissäkring på energi avräknas till spotpriser och resultatredovisas i takt med att leverantörsfakturer avseende säkrade leveranser redovisas i balansräkningen.

Säkring av räntebindning.

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar mot ränteförändringar. Eventuell ränteskillnad som ska erhållas eller erläggas på grund av en ränteswap, redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter, och periodiseras över avtalstiden. Ränteinstrument som inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning värderas vid bokslutstillfället, varvid avsättning för orealiserade förluster görs.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.





Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos Lindesbergs kommun. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värden för tillgångar och skulder i framtiden.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Byggnader och mark

Uppskattningar och bedömningar har skett i samband med värderingen av företagets fastighetsbestånd avseende nuvärdesdiskonteringen av framtida kassaflödesöverskott. Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts i årets bokslut.

k

de

Not 3 Intäkternas fördelning

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Hysesintäkter	170 117	165 962
Övriga förvaltningsintäkter	10 959	13 172
Summa	<u>181 076</u>	<u>179 134</u>

Not 4 Ersättning till revisorerna

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	256	243
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	38	25
Skatterådgivning	122	143
Summa	<u>416</u>	<u>411</u>

Not 5 Operationella leasingavtal

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:	0	0
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 858	2 511

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av den fastighet bolaget har hyrt av dotterbolaget Lindesbergsbostäder AB, 556406-2718. Hyran för 2019 uppgår till 1 857 951 kronor på årsbasis. Hyreskontraktet löpte ut 2019-09-30.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	0	0
---	---	---

Not 6 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		
Kvinnor	12	13
Män	22	21
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>34</u>	<u>34</u>
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelse och verkställande direktören	1 466	1 363
Övriga anställda	14 445	13 641
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totala löner och ersättningar	15 911	15 004
Pensioner	2 546	1 905
Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 805	5 600
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader.	<u>24 262</u>	<u>22 509</u>

VD har sex månaders uppsägningstid och minst tjugosju månaders avgångsvederlag.

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2019		2018	
	Antal på balansdagen	Varav män	Antal på balansdagen	Varav män
Moderbolaget				
Styrelseledamöter	7	86,0 %	7	86,0 %
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	1	100,0 %	1	100,0 %

R

B

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ränteintäkter	7	9
	-	-
Summa	<u>7</u>	<u>9</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Förtidslösta swappar	-14 086	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-16 426	-10 319
	-	-
Summa	<u>-30 512</u>	<u>-10 319</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Förändring av periodiseringsfond	0	1 800
	-	-
Summa	<u>0</u>	<u>1 800</u>

18

18

Not 10 Skatt på årets resultat

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Justering avseende tidigare år	0	0
	—	—
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat resultat före skatt	-43 933	12 082
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (21,4% (22%))	9 402	-2 658
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-9 502	-1 142
Skatteeffekt av ej bokförda kostnader	3 369	10 033
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	-1
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	99	1 538
Temporära skillnader avseende byggnader och markanläggningar	-1 262	-714
Ökning av skattemässigt underskott	-2 106	-7 056
	—	—
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärden	441	441
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441	441
Ingående avskrivningar	-44	0
Årets förändringar	—	—
-Avskrivningar	-44	-44
	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88	-44
	—	—
Utgående restvärde enligt plan	<u>353</u>	<u>397</u>





Not 12 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 335 121	1 021 076
Tillkommande via fusion	0	173 644
Inköp	112 655	170 536
Försäljningar och uttrangeringar	-3 971	-30 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 443 805</u>	<u>1 335 121</u>
Ingående avskrivningar	-192 090	-163 720
Försäljningar och uttrangeringar	966	4 826
-Årets avskrivningar	-42 680	-33 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-233 804</u>	<u>-192 090</u>
Ingående nedskrivning	-127 596	-144 596
Försäljningar och uttrangeringar	654	22 000
Årets nedskrivning	-30 000	-5 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-156 942</u>	<u>-127 596</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 053 059</u>	<u>1 015 435</u>

Not 13 Förvaltningsfastigheter

Verkligt värde har bedömts via en intern modell för avkastningsvärdering och där förväntade framtida driftnettoöverskott samt ett restvärde vid kalkylperiodens slut nuvärdesberäknas med en kalkylränta under 10 år. Fastigheter i Linde AB:s (FALAB) fastigheter har olika avkastningskrav beroende på lokalanvändning och läge. 2019 års hyresnivå har använts i värderingen medan drift- och underhållskostnader är marknadsanpassade till en långsiktig nivå, så kallad normalanpassning. Det bortfall i hyror (vakans) som förekommer är också långsiktigt bedömt.

Fastigheternas verkliga värde enligt bolagets interna modell uppgick vid tidpunkten 2019-12-31 till 1 989 969 (1 585 226) tkr, vilket motsvarar 12 785 (10 348) kronor per kvadratmeter och består av 74 st. fastigheter på 155 571 kvadratmeter fördelat på 150 st. lokaler, totalt 152 272 kvadratmeter samt 59 st. lägenheter på totalt 3 299 kvadratmeter.





Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	158 979	85 938
Omklassificeringar	-140 876	-173 655
Under året nedlagda kostnader	229 682	246 696
Utgående nedlagda kostnader	<u>247 785</u>	<u>158 979</u>

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	40 931	35 121
Inköp	18 522	5 810
Försäljningar och uttrangeringar	-72	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>59 381</u>	<u>40 931</u>
-Ingående avskrivningar	-17 701	-13 154
Försäljningar och uttrangeringar	72	0
Årets avskrivningar	-5 675	-4 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-23 304</u>	<u>-17 701</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>36 077</u>	<u>23 230</u>

Not 16 Eventualförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Garantiförbindelse FASTIGO	285	273
Summa ansvarsförbindelser	<u>285</u>	<u>273</u>





Not 17 Andelar i dotterföretag

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapitalandel (%)</u>		
Lindesbergstäder AB	556406-2718	Lindesberg	100		
		<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Redovisat värde</u>
Lindesbergstäder AB		100	100	28 520	77 455
Villkorat ägartillskott					
Lindesbergstäder AB					<u>5 147</u>
Summa					<u>82 602</u>

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	82 602	82 602
Inköp av andelar	0	69 799
Fusion KHF i Lindesberg AB	0	-69 799
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>82 602</u>	<u>82 602</u>
Utgående redovisat värde	<u>82 602</u>	<u>82 602</u>

✍

✍

Not 18 Transaktioner med närstående

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</u>		
<u>Inköp av varor och tjänster:</u>		
Linde Stadshus AB	93	
Linde Energi AB	21 976	17 846
Besök Linde AB	27	60
Lindesbergsbostäder AB	<u>1 909</u>	<u>2 505</u>
Summa	<u>24 005</u>	<u>20 411</u>
<u>Försäljning av varor och tjänster</u>		
Linde Stadshus AB	150	150
Linde Energi AB	220	68
Besök Linde AB	19 406	19 265
Lindesbergsbostäder AB	<u>9 509</u>	<u>10 218</u>
Summa	<u>29 285</u>	<u>29 701</u>
Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.		
<u>Rörelsefordringar/-skulder avseende närstående</u>		
Nedan anges fordringar/skulder från försäljning/inköp av varor/tjänster.		
<u>Fordringar på närstående:</u>		
Linde Stadshus AB	2 721	3 307
Linde Energi AB		
Lindesbergsbostäder AB	<u>1 089</u>	<u>954</u>
Summa	3 810	4 261
<u>Skulder till närstående:</u>		
Linde Energi AB	5 149	5 447
Besök Linde AB		47
Lindesbergsbostäder AB	<u>12</u>	<u>416</u>
Summa	5 161	5 910
<u>Lån till närstående</u>		
Lån avs aktier Linde Stadshus AB	96 219	186 669
Besök Linde AB	<u>2 472</u>	<u>2 472</u>
Summa	98 691	189 141





Not 19 Andra långfristiga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Kapitalförsäkring	0	428
	—	—
Summa	<u>0</u>	<u>428</u>

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Förutbetalda hyror	19	57
Förutbetalda ränteutgifter	21 094	35 180
Övriga poster	284	254
	—	—
	<u>21 397</u>	<u>35 491</u>

Not 21 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande:		
Kontrakt med negativa verkliga värden:		
Ränteswappar	55 992	9 023

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i bolagets finanspolicy. Per bokslutsdagen uppgår utestående nettopositioner avseende ränteswapavtal till 1 180 (840) MSEK. Den långa fasta räntan som betalas i utestående ränteswapavtal är fortfarande högre än motsvarande marknadsränta vid bokslutstillfället. Per bokslutsdagen uppgår undervärdet till sammantaget ca 56 (9) MSEK för den totala återstående löptiden i ränteswapavtalen. Undervärdet representerar den kostnad som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet att löpande elimineras. Den genomsnittliga räntebindingstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 11,5 (11,4) år och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,39% (1,55%).

Bolaget tillämnar så kallad "säkringsredovisning" och bokför inte förändringar i ränteswaparnas marknadsvärden i resultaträkningen.

Nedan framgår bolagets förfalloprofil, i kkr, (inkl. ränteswappar) avseende räntebindningen:

Inom 1 år	81 550	307 000
Inom 6 - 7 år	100 000	0
Inom 7 - 8 år	100 000	0
Inom 8 - 9 år	140 000	0
Inom 9 - 10 år	140 000	140 000
Över 10 år	700 000	700 000
Summa	1 261 550	1 147 000





Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	107	0
Upplupna löner och semesterlöner	1 777	1 669
Upplupna sociala avgifter	1 243	1 101
Förutbetalda hyresintäkter	16 786	16 891
Övriga poster	8 148	11 872
Summa	<u>28 061</u>	<u>31 533</u>

Not 23 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 261 550	1 147 036
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	123
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 261 550</u>	<u>1 147 159</u>

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

Mellan 1-5 år	1 261 550	1 049 036
Senare än 5 år	0	98 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 261 550</u>	<u>1 147 036</u>


Not 24 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Förändring avsättningar	-425	-472
Summa justeringar	<u>-425</u>	<u>-472</u>





Not 25 Förslag till disposition av resultatet

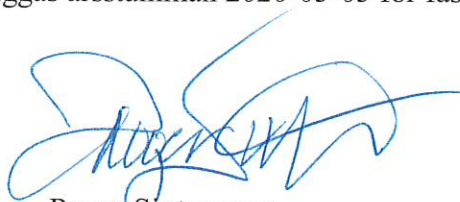
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:		
Överkursfond	284 590	284 590
Balanserade vinstmedel	30 394	18 312
Årets resultat	-43 933	12 082
	<hr/>	<hr/>
	271 051	314 984
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
i ny räkning överförs	271 051	314 984
	<hr/>	<hr/>
	271 051	314 984

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2020-05-05 för fastställelse.

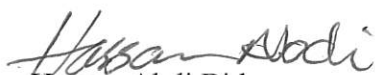
Lindesberg 2020-03-26



Jonas Bernström
Ordförande



Roger Sixtensson
VD



Hassan Abdi Bidar



Annette Lindvall



Björn Pettersson



Bengt Storbacka

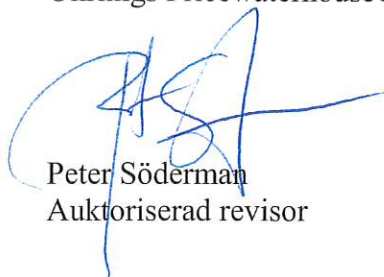


Fredrik Rosenbecker



Magnus Storm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-28
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Linde AB, org.nr 556639-6684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Linde AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Linde ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheter i Linde AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Linde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

R



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheter i Linde AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter i Linde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 28 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Söderman
Auktoriserad revisor