



**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-04-24**

Plats: Fastigheter i Linde AB, Lindesberg

Tid: 13.15-18.00

Närvarande  
Styrelse: Pär-Ove Lindqvist, ordf.  
Jonas Bernström, vice ordf.  
Annette Lindvall  
Elin Axelsson  
Magnus Storm  
Fredrik Rosenbecker  
Tommy Lönnström

Övriga: Roger Sixtensson, VD  
Erik Andreen, Ekonomichef  
Arne Larsson, Chef Teknisk förvaltning  
Annelie Nilsson

Justerare: Tommy Lönnström

Underskrift Protokollförare .....  
Roger Sixtensson

Ordförande .....  
Pär-Ove Lindqvist

Justerare.....  
Tommy Lönnström

Anslag: **Protokollet anslås på [www.libo.se](http://www.libo.se) (Om oss)**

Sammanträdesdatum: **2024-04-24**

Datum då protokollet anslås: **2024-05-02**

Förvaringsplats för protokoll: **FALAB**

---



**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-04-24**

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

**Allmänna ärenden**

- § 14 Informationsärenden
1. Information från Linde Stadshus AB
  2. Lediga lägenheter
  3. Skatterapport
  4. Finansmarknadsrapport
  5. Projektrapport
  6. Kommande projekt – uppdatering
  7. Marknadsföring
  8. Slutrevision 2023
- § 15 Beslutsärenden
1. -
- § 16 Övrigt
1. 1. PEAB:s information till kommunen

**Sekretessärenden**

§ 17

§ 18

§ 19

---



**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-04-24**

**§ 14**

**Informationsärenden**

**1 Information från Linde Stadshus**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

**Ärendet:**

Från Linde Stadshus möte den 25/3-2024 rapporteras att;

Ordförande Fastigheter i Linde AB Pär-Ove Lindqvist ger kort information om aktuella frågor för Fastigheter i Linde AB samt Lindesbergsbostäder AB.

Ordförande Fastigheter i Linde AB Pär-Ove Lindqvist ger kort information om årsredovisningen för Fastigheter i Linde AB samt Lindesbergsbostäder AB.

**Delges:**

---



**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-04-24**

**§ 14**

**Informationsärenden**

**2           Lediga lägenheter**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

**Ärendet:**

Ekonomichef redovisar vakanssiffrorna enligt utskickat material.

Per 31/3-2024 är vakanserna 69 st lägenheter.

6 st lägenhet är under reovering.

50 st lägenheter är ej uthyrningsbara.

11 st lägenheter är lediga och uthyrningsbara.

2 st lägenheter för evakuering.

**Delges:**

---



**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-04-24**

**§ 14**

**Informationsärenden**

**3 Skatterapport**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

**Ärendet:**

Ekonomichef redovisar utdrag från LIBO's skattekonto, vilket är tillfyllest.

(Bilaga 1)

**Delges:**

---



**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-04-24**

**§ 14**

**Informationsärenden**

**4                   Finansmarknadsrapport**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

**Ärendet:**

Ekonomichef meddelar att endast rapporten från Nordea har inkommit idag 24/4. Rapporten är mejlad till samtliga styrelsemedlemmar.

**Delges:**

---

**§ 14**

**Informationsärenden**

**5 Projektrapport**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

**Ärendet:**

Chef Teknisk förvaltning redovisar de projekt som koncernen arbetar med för dagen.

(Bilaga 2)

**Delges:**

---



**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-04-24**

**§ 14**

**Informationsärenden**

**6 Kommande projekt - uppdatering**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

**Ärendet:**

VD presenterar de kommande projekt som finns just nu med en powerpointpresentation.

VD redogör även för hur projekten ligger i tid samt detaljplaner.

**Delges:**

---





**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-04-24**

**§ 14**

**Informationsärenden**

**7 Marknadsföring**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna samt ger i uppdrag till styrelseordförande och vice styrelseordförande att senast 4/9 göra en avstämning av sponsoravtalen.

**Ärendet:**

VD redogör för hur vi jobbar med bland annat sponsring och hur kriterierna ska uppfyllas för att föreningarna ska få del av sponsringen.

Föreningen/aktören skall

- Ha en stor exponering i olika media.
- Föreningskläder med FALAB/LIBO:s logotype.
- Exponering med skyltar/reklamvepa med FALAB/LIBO:s logga i samband med arrangemang/tävling vid föreningens hemarena.
- Ge rättighet till FALAB/LIBO att synas som sponsor på föreningens hemsida, sociala medier och i andra sammanhang där föreningen medverkar.
- Föreningen förbinder sig att delta i projektet "aktivitetsveckan" som främjar barn och ungdomar i våra bostadsområden.
- Föra en god dialog med FALAB/LIBO på ett respektfullt sätt.

Om föreningen önskar teckna nytt marknadsföringsavtal skall senast tre månader innan avtalstidens utgång lämnas in nytt underlag rörande föreningens verksamhet.

**Delges:**

---



**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-04-24**

**§ 14**

**Informationsärenden**

**8 Slutrevision 2023**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna samt fattar beslut om att "styrelsen ska utvärderas" skall ingå i styrelsens arbetsordning.

**Ärendet:**

Styrelseordförande, VD och Ekonomichef redogör för PwC:s revisionsberättelse med rapport om årsredovisningen samt lekmannarevisorns granskningsrapport för 2023.

**Delges:**

---



**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-04-24**

§ 15

**Beslutsärenden**

1 -

**Beslut:**

-

**Ärendet:**

Inga beslutsärenden finns att behandla för dagen.

**Delges:**

---



**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-04-24**

**§ 16**

**Övrigt**

**1 PEAB:s information till kommunen**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

**Ärendet:**

Styrelseordförande redogör för det möte PEAB inbjöd kommunen till den 19/4 angående Säbo- och bostadsbyggande.

**Delges:**

---



# Skattekonto

Lindesbergsbostäder Aktiebolag 556406-2718

## Dags att betala

Det finns beslutade skatter och avgifter som du snart måste betala.

## Saldo

2024-04-16 kl. 03:03

## +18 kr

Preliminär ränta: +18 kr

## Senast bokförda transaktioner



Datum	Specifikation	Belopp
240416	Inbetalning bokförd 240411	291 847
240412	Avdragen skatt mars 2024	-147
240412	Arbetsgivaravgift mars 2024	-154
240412	Debiterad preliminärskatt	-291 546
240406	Intäktsränta	18
240312	Inbetalning bokförd 240311	291 784
240312	Avdragen skatt febr 2024	-163
240312	Arbetsgivaravgift febr 2024	-171
240312	Debiterad preliminärskatt	-291 546
240302	Intäktsränta	76



## Pågående Arbete (steg3)



Aktivitet	(Investering, Underhåll, Ramavtal, Drift/Energi, Internt)	Proj ledn
-----------	---	-----------

Projekt:	Vargen 9 ( Badhuset Lindesberg)	HEÖ
Projektnummer:	90204	
Aktivitet:	Ombyggnad av befintliga badhusaggregat samt byte av sandfiltrering för poolanläggning	
Totalentreprenör:	Bergslagens VVS filteranläggning.Linde Novenco omyggnad ventilation	
Färdigställande:	Sandfilter under 2024 i samråd med verksamheten.	
Pågående Arbete:		

Projekt:	Sköndal 8:2 Kommunhuset Lindesberg	KRA/HEÖ
Projektnummer:	90221 / 90246	
Aktivitet:	Flerfunktionsnät kommunhuset, trygghetsåtgärder SN samt nytt passsystem	
Totalentreprenör:	Assemblin / T Allström Bygg AB	
Färdigställande:	V14	
Pågående Arbete:	Programering taggar samt utbildning personal. Besiktning kvarstår	

Projekt:	Brodalen 12:14	JNK
Projektnummer:	90224	
Aktivitet:	Rotrenovering Siggebohyttevägen 8-10	
Totalentreprenör:	Lindesbergs Bygg AB	
Färdigställande:	Q2-24	
Pågående Arbete:	Återställning utemiljö hus 8-10	

Projekt:	Hagaberg 9:2	JNK
Projektnummer:	90225	
Aktivitet:	Fönsterbyte Lingonvägen 13-19	
Totalentreprenör:	Brixly AB	
Färdigställande:	December -23	
Pågående Arbete:	Fönsterbyte samt sanering hus 19. Återställning utvändig miljö efter ställning/lift	

Projekt:	Kyrkberget 15:7 Paletten FSK ( tidigare Björken)	JNK
Projektnummer:	90227	
Aktivitet:	Om och tillbyggnad av Björkens förskola + nytt tillagningskök	
Totalentreprenör:	TAB	
Färdigställande:	2025	
Pågående Arbete:	Uppställning ytterväggar. Gjutning grundplattor till koplementbyggnader. Markarbeten	

<b>Projekt:</b>	<b>Bagarn 10 Libo kontor</b>	<b>AEL</b>
<b>Projektnummer:</b>	90242	
<b>Aktivitet:</b>	Tillbyggnad förråd, anpassning bef byggnad inför centralisering av verksamheten	
<b>Totalentreprenör:</b>	J Anderbert Bygg AB	
<b>Färdigställande:</b>	Start januari-24 färdigställande mars-24	
<b>Pågående Arbete:</b>	Markjustering och asfaltering innergård. Byggarbeten receptionen, elinatlationer	

<b>Projekt:</b>	<b>Kyrkbereg 18: 4 Källgården Lindesberg</b>	<b>HEÖ</b>
<b>Projektnummer:</b>	90248	
<b>Aktivitet:</b>	Installation sprinkler inkl brandåtgärder bygg (utrymningstrapp, fönster, skyltning)	
<b>Totalentreprenör:</b>	Essens Rör	
<b>Färdigställande:</b>	Q3-24	
<b>Pågående Arbete:</b>	Tidsplanering med verksamheten inför utförande.	

<b>Projekt:</b>	<b>Tredingen 15:3 Lindeskolan / Arenahallen</b>	<b>HEÖ</b>
<b>Projektnummer:</b>	90249	
<b>Aktivitet:</b>	Nytt passersystem Lindeskolan och Arenahallen inkl larm/lockdown funktion	
<b>Totalentreprenör:</b>	Assemblin Lindesberg	
<b>Färdigställande:</b>	Augusti-24	
<b>Pågående Arbete:</b>		

<b>Projekt:</b>	<b>Tredingen 15:3 Lindeskolan</b>	<b>KRH</b>
<b>Projektnummer:</b>	90250	
<b>Aktivitet:</b>	Fönsterbyte Lindeskolan hus C, D, E, F, R	
<b>Totalentreprenör:</b>	Interoc	
<b>Färdigställande:</b>	Augusti -24	
<b>Pågående Arbete:</b>		

<b>Projekt:</b>	<b>Vargen 9 Energikällan</b>	<b>HEÖ</b>
<b>Projektnummer:</b>	90251	
<b>Aktivitet:</b>	Byte ventilationsaggregat för gym inklusive byggåtgärder	
<b>Totalentreprenör:</b>	Energi o Miljöservice Örebro	
<b>Färdigställande:</b>		
<b>Pågående Arbete:</b>	Injustering driftsättning	

<b>Projekt:</b>	<b>Hagaberg 9:5 Tallbackens FSK</b>	<b>KRH</b>
<b>Projektnummer:</b>	70079	
<b>Aktivitet:</b>	Byte av fettavskiljare storkök	
<b>Totalentreprenör:</b>	Lindesbergs schakt	
<b>Färdigställande:</b>	V18	
<b>Pågående Arbete:</b>	Grävning och demontering befintlig fettavskiljare	

<b>Projekt:</b>	<b>Brodalen 22:6</b>	<b>HEÖ</b>
<b>Projektnummer:</b>	70080	
<b>Aktivitet:</b>	Byte belysning ispist, terrass.	
<b>Totalentreprenör:</b>	Assemblin	
<b>Färdigställande:</b>		
<b>Pågående Arbete:</b>	Projektering	



*Pär-Ove Lindqvist*

Pär-Ove Lindqvist

Date: 2024-04-30 07:03 CEST

Role: Styrelseordförande

Signed via account: par-ove.lindqvist@lindesberg.se

*Roger Sixtensson*

Roger Sixtensson

Date: 2024-04-30 07:42 CEST

Role: VD

Signed via account: roger.sixtensson@libo.se

*Tommy Lönnström*

Tommy Lönnström

Date: 2024-04-30 14:40 CEST

Role: ledamot

Signed via account: tommy64lonnstrom@gmail.com