



**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-03-20**

Plats: Fastigheter i Linde AB, Lindesberg

Tid: 13.15-18.00

Närvarande  
Styrelse: Pär-Ove Lindqvist, ordf.  
Jonas Bernström, vice ordf.  
Annette Lindvall  
~~Elin Axelsson~~  
Magnus Storm  
Fredrik Rosenbecker  
Tommy Lönnström

Övriga: Roger Sixtensson, VD  
Erik Andreen, Ekonomichef  
Arne Larsson, Chef Teknisk förvaltning  
Annelie Nilsson

Justerare: Magnus Storm

Underskrift Protokollförare .....  
Roger Sixtensson

Ordförande .....  
Pär-Ove Lindqvist

Justerare.....  
Magnus Storm

Anslag: Protokollan slås på [www.libo.se](http://www.libo.se) (Om oss)

Sammanträdesdatum: 2024-03-20

Datum då protokollet anslås: 2024-04-03

Förvaringsplats för protokoll: FALAB

---

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

### **Allmänna ärenden**

- § 07 Informationsärenden
1. Information från Linde Stadshus AB
  2. Lediga lägenheter
  3. Skatterapport
  4. Finansmarknadsrapport
  5. Projektrapport
  6. CSRD - Hållbarhetsredovisning

- § 08 Beslutsärenden
1. -

- § 09 Övrigt
1. -

### **Sekretessärenden**

§ 10

§ 11

§ 12

---

## § 07

### **Informationsärenden**

#### **1 Information från Linde Stadshus**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

**Ärendet:**

Från Linde Stadshus möte den 26/2-2024 rapporteras att;

- Ny ekonomichef i Lindesbergs Kommun är Anette Persson. Hon tillträdde tjänsten den 1 januari 2024.
- Linde Stadshus AB översänder internkontrollplan för Fastigheter i Linde AB samt uppföljning av internkontroll för helåret 2023 till kommunstyrelsen för kännedom.
- Ägardialoger våren 2024.  
Utgångspunkt för dialogerna är de generella och särskilda ägardirektiven med fokus på:
  - Förvaltningsberättelse
  - Bolagets syfte och nyttan för kommunen
  - Samordning med kommunkoncernen
  - Långsiktig utveckling av bolaget
  - Utvärdering av ägarstyrningen
- Ekonomichef Fastigheter i Linde AB Erik Andreen presenterar preliminärt bokslut för 2023.

**Delges:**

---

## § 07

### Informationsärenden

#### 2                   Lediga lägenheter

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

**Ärendet:**

Ekonomichef redovisar vakanssiffrorna enligt utskickat material.

Per 29/2-2024 är vakanserna 66 st lägenheter.

- 2 st lägenhet har status renovering.
- 50 st lägenheter är ej uthyrningsbara.
- 12 st lägenheter är lediga och uthyrningsbara.
- 2 st lägenheter för evakuering.

**Delges:**

---

## **§ 07**

### **Informationsärenden**

#### **3 Skatterapport**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

**Ärendet:**

Ekonomichef redovisar utdrag från LIBO`s skattekonto, vilket är tillfyllest.

**Delges:**

---

**§ 07**

**Informationsärenden**

**4                   Finansmarknadsrapport**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

**Ärendet:**

Ekonomichef meddelar att ingen ny Finansmarknadsrapport har inkommit.

**Delges:**

---

## § 07

### **Informationsärenden**

#### **5 Projektrapport**

##### **Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

##### **Ärendet:**

Chef Teknisk förvaltning redovisar de projekt som koncernen arbetar med för dagen.

FALAB:s Fastighetsutvecklare är inbjuden till mötet och presenterar ett förslag på Särskilt boende (SÄBO) i nuvarande Stadsskogsskolan.

Ny detaljplan för området är antagen 2022 och visas på mötet.  
Boendet kommer att innehålla 60 platser varav 20 platser för korttidsboende för äldre, 7 platser för korttidsboende för unga samt 2st Skola Bo lägenheter.

##### **Delges:**

---

## § 07

### **Informationsärenden**

#### **6 CSRD - Hållbarhetsredovisning**

**Beslut:**

Styrelsen lägger informationen med ett godkännande till handlingarna.

**Ärendet:**

Ekonomichef redogör för CSRD – Hållbarhetsredovisning.

I december 2022 antogs EU-direktivet vad gäller företags hållbarhetsrapportering. Direktivet innebär att hållbarhetsrapporten ska innehålla:

- Information om hållbarhetsstyrning, miljö, sociala frågor, personal.
- Ska finnas som särskilt avsnitt i förvaltningsberättelsen.
- Genomgå extern revision.

Hållbarhetsrapporteringen utförs av Linde Stadshus AB. De kommunala bolagen bidrar med sin information till Linde Stadshus AB.

PwC är anlitate för att vägleda oss i detta.

**Delges:**

---





**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-03-20**

**§ 08**

**Beslutsärenden**

**1 -**

**Beslut:**

-

**Ärendet:**

Inga beslutsärenden finns att behandla för dagen.

**Delges:**

---



**STYRELSEMÖTESPROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2024-03-20**

**§ 09**

**Övrigt**

**1 -**

**Beslut:**

-

**Ärendet:**

Inga övriga frågor finns för dagen.

**Delges:**

---

*MAGNUS STORM*

MAGNUS STORM

Date: 2024-03-26 19:16 CET

Signed via account: magnus.storm@telia.com

*Roger Sixtensson*

Roger Sixtensson

Date: 2024-03-28 14:00 CET

Role: VD

Signed via account: roger.sixtensson@libo.se

*Pär-Ove Lindqvist*

Pär-Ove Lindqvist

Date: 2024-04-02 13:49 CEST

Role: Styrelseordförande

Signed via account: par-ove.lindqvist@lindesberg.se



## Pågående Arbete (steg3)



Aktivitet	(Investering, Underhåll, Ramavtal, Drift/Energi, Internt)	Proj ledn
-----------	---	-----------

<b>Projekt:</b>	<b>Vargen 9 ( Badhuset Lindesberg)</b>	<b>HEÖ</b>
<b>Projektnummer:</b>	90204	
<b>Aktivitet:</b>	Ombyggnad av befintliga badhusaggregat samt byte av sandfiltrering för poolanläggning	
<b>Totalentreprenör:</b>	Bergslagens VVS filteranläggning.Linde Novenco omyggnad ventilation	
<b>Färdigställande:</b>	Sandfilter under 2024 i samråd med verksamheten.	
<b>Pågående Arbete:</b>	Sammanställning handlingar inför ny förfrågan. Ombyggnad av bef utrustning.	

<b>Projekt:</b>	<b>Sköndal 8:2 Kommunhuset Lindesberg</b>	<b>KRA/HEÖ</b>
<b>Projektnummer:</b>	90221 / 90246	
<b>Aktivitet:</b>	Flerfunktionsnät kommunhuset, trygghetsåtgärder SN samt nytt passsystem	
<b>Totalentreprenör:</b>	Assemblin / T Allström Bygg AB	
<b>Färdigställande:</b>	V14	
<b>Pågående Arbete:</b>	Montage läsare, driftsättning	

<b>Projekt:</b>	<b>Brodalen 12:14</b>	<b>JNK</b>
<b>Projektnummer:</b>	90224	
<b>Aktivitet:</b>	Rotrenovering Siggebohyttvägen 8-10	
<b>Totalentreprenör:</b>	Lindesbergs Bygg AB	
<b>Färdigställande:</b>	Q2-24	
<b>Pågående Arbete:</b>	Kvarvarande färgning under april-maj.	

<b>Projekt:</b>	<b>Hagaberg 9:2</b>	<b>JNK</b>
<b>Projektnummer:</b>	90225	
<b>Aktivitet:</b>	Fönsterbyte Lingonvägen 13-19	
<b>Totalentreprenör:</b>	Brixly AB	
<b>Färdigställande:</b>	December -23	
<b>Pågående Arbete:</b>	Sanering fasadskivor hus 19. Fönsterbyte hus 17.	

<b>Projekt:</b>	<b>Kyrkberget 15:7 Björkens FSK</b>	<b>JNK</b>
<b>Projektnummer:</b>	90227	
<b>Aktivitet:</b>	Om och tillbyggnad av Björkens förskola + nytt tillagningskök	
<b>Totalentreprenör:</b>	TAB	
<b>Färdigställande:</b>	2025	
<b>Pågående Arbete:</b>	Platsgjutning innerväggar (väggar teknikrum) Gjutning bottenplatta inkl installationer.	

<b>Projekt:</b>	<b>Kvasta 4:3 Ekgården</b>	<b>KRH</b>
<b>Projektnummer:</b>	90232	
<b>Aktivitet:</b>	Ekgården Renovering tvättstugor	
<b>Totalentreprenör:</b>	Delad entrp inom ramavtal. JAB, Bergslagens VVS, ECA EL	
<b>Färdigställande:</b>	V13	
<b>Pågående Arbete:</b>	Kompletteringar installation, driftsättning	

<b>Projekt:</b>	<b>Storå 1:5 Grönboda</b>	<b>KRH</b>
<b>Projektnummer:</b>	90234	
<b>Aktivitet:</b>	Grönboda hemmet. Renovering av 3st tvättstugor	
<b>Totalentreprenör:</b>	Delad entrp inom ramavtal. JAB, Bergslagens VVS, ECA EL	
<b>Färdigställande:</b>	V13	
<b>Pågående Arbete:</b>	Kompletteringar installation, driftsättning	

<b>Projekt:</b>	<b>Guldsmedshyttan 3:74 Hagabäckens skola</b>	<b>HEÖ</b>
<b>Projektnummer:</b>	90237	
<b>Aktivitet:</b>	Ombyggnad ventilation (personbelastningsåtgärder efter inspektion)	
<b>Totalentreprenör:</b>	Linde Byggnadsplåt	
<b>Färdigställande:</b>	v12	
<b>Pågående Arbete:</b>	Injustering, driftsättning	

<b>Projekt:</b>	<b>Kyrkberget 18:4 Källgården</b>	<b>KRH</b>
<b>Projektnummer:</b>	90241	
<b>Aktivitet:</b>	Lokalanpassningar Källgården	
<b>Totalentreprenör:</b>	TAB	
<b>Färdigställande:</b>	v15	
<b>Pågående Arbete:</b>	Mattläggning, målning, installationer etapp 2.	

<b>Projekt:</b>	<b>Bagarn 10 Libo kontor</b>	<b>AEL</b>
<b>Projektnummer:</b>	90242	
<b>Aktivitet:</b>	Tillbyggnad förråd, anpassning bef byggnad inför centralisering av verksamheten	
<b>Totalentreprenör:</b>	J Anderbert Bygg AB	
<b>Färdigställande:</b>	Start januari-24 färdigställande mars-24	
<b>Pågående Arbete:</b>	Montage stängsel/grindar. Montage fasadplåt och portar.	

<b>Projekt:</b>	<b>Kyrkberget 18: 4 Källgården Lindesberg</b>	<b>HEÖ</b>
<b>Projektnummer:</b>	90248	
<b>Aktivitet:</b>	Installation sprinkler inkl brandåtgärder bygg (utrymningstrapp, fönster, skyltning)	
<b>Totalentreprenör:</b>	Essens Rör	
<b>Färdigställande:</b>	Q3-24	
<b>Pågående Arbete:</b>	Projektering	

<b>Projekt:</b>	<b>Tredingen 15:3 Lindeskolan / Arenahallen</b>	<b>HEÖ</b>
<b>Projektnummer:</b>	90249	
<b>Aktivitet:</b>	Nytt passersystem Lindeskolan och Arenahallen inkl larm/lockdown funktion	
<b>Totalentreprenör:</b>	Assemblin Lindesberg	
<b>Färdigställande:</b>	Augusti-24	
<b>Pågående Arbete:</b>	Start efter skolavslutning	

<b>Projekt:</b>	<b>Tredingen 15:3 Lindeskolan</b>	<b>KRH</b>
<b>Projektnummer:</b>	90250	
<b>Aktivitet:</b>	Fönsterbyte Lindeskolan hus C, D, E, F, R	
<b>Totalentreprenör:</b>	Interoc	
<b>Färdigställande:</b>	Augusti -24	
<b>Pågående Arbete:</b>		

<b>Projekt:</b>	<b>Vargen 9 Energikällan</b>	<b>HEÖ</b>
<b>Projektnummer:</b>	90251	
<b>Aktivitet:</b>	Byte ventilationsaggregat för gym inklusive byggåtgärder	
<b>Totalentreprenör:</b>	Energi o Miljöservice Örebro	
<b>Färdigställande:</b>		
<b>Pågående Arbete:</b>	Rivning befintligt aggregat. Byggnation fläktrum	

<b>Projekt:</b>	<b>Nödtelefon FALAB / LIBO</b>	<b>HEÖ</b>
<b>Projektnummer:</b>	70078	
<b>Aktivitet:</b>	Byte av nödtelefoner i hissar. 2G/3G nät försvinner och ersätts av 4G/5G	
<b>Totalentreprenör:</b>	Schindler Hiss	
<b>Färdigställande:</b>	Q2-24	
<b>Pågående Arbete:</b>	Fortlöpande arbete fram till semestern	

<b>Projekt:</b>	<b>Hagaberg 9:5 Tallbackens FSK</b>	<b>KRH</b>
<b>Projektnummer:</b>	70079	
<b>Aktivitet:</b>	Byte av fettavkiljare storkök	
<b>Totalentreprenör:</b>	Lindesbergs schakt	
<b>Färdigställande:</b>	V18	
<b>Pågående Arbete:</b>		

<b>Projekt:</b>	<b>Brodalen 22:6</b>	<b>HEÖ</b>
<b>Projektnummer:</b>	70080	
<b>Aktivitet:</b>	Byte belysning ispist, terrass.	
<b>Totalentreprenör:</b>	Assemblin	
<b>Färdigställande:</b>		
<b>Pågående Arbete:</b>	Projektering	



# Skattekonto

Lindesbergbostäder Aktiefbolag 556406-2718

## Dags att betala

Det finns beslutade skatter och avgifter som du snart måste betala.

## Saldo

2024-03-08 kl. 03:10

## +96 kr

Preliminär ränta: 0 kr

## Senast bokförda transaktioner



Datum	Specifikation	Belopp
240302	Intäktsränta	76
240212	Moms okt 2023 - dec 2023	-117 454
240212	Avdragen skatt jan 2024	-475
240212	Arbetsgivaravgift jan 2024	-498
240212	Debiterad preliminärskatt	-291 546
240210	Inbetalning bokförd 240209	409 973
240203	Intäktsränta	20
240117	Inbetalning bokförd 240116	324 605
240117	Avdragen skatt dec 2023	-18 525
240117	Arbetsgivaravgift dec 2023	-14 569